



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

**Termo de Referência**  
SECRETARIA DE ESTADO DA EDUCAÇÃO

## TERMO DE REFERÊNCIA

Número do Processo - SISLOG  
**106362**

Número do Processo - SEI  
**202400005019978**

Em conformidade com a Lei Federal nº 14.133 de abril de 2021 e com o Decreto Estadual nº 10.207 de janeiro de 2023, o Termo de Referência é o documento necessário para a contratação de bens e serviços comuns, destinado a identificar as especificações do objeto e as condições da contratação e execução, devendo conter os elementos mínimos previstos na legislação.

O Termo de Referência deve ser elaborado com base nos estudos técnicos preliminares, após o posicionamento conclusivo sobre a adequação da contratação para o atendimento da necessidade a que se destina.

O Termo de Referência deverá ser elaborado, obrigatoriamente, nas contratações de bens e serviços comuns, inclusive serviços comuns de engenharia, independente da forma de seleção do fornecedor, seja por licitação ou por contratação direta.

### Tópico 1 - DADOS DA CONTRATAÇÃO

<b>1.1. Dados do Processo</b>	Número do Processo Administrativo no Sei 202400005019978
<b>1.2. Adequação Orçamentária</b>	A presente contratação será autorizada pelo Ordenador de Despesas, com a respectiva indicação orçamentária, nos termos do Decreto Estadual nº 10.207 de janeiro de 2023.

### Tópico 2 - DEFINIÇÃO DO OBJETO DA CONTRATAÇÃO

<b>2.1. Descrição resumida do objeto</b>	Obras e Serviços de Engenharia - Reforma da cobertura, forro, piso, janelas, portas, pintura, sanitários, acessibilidade, drenagem, instalações elétricas, combate à incêndio e demais serviços, na Coordenação Regional de Educação de Goiás - Palácio da Instrução.
--	---

<b>2.2. Regime de fornecimento de bens ou serviços</b>	Obras e Serviços de Engenharia em parcela única, nos termos do Cronograma constante neste TR (se aplicável).
<b>2.3. Natureza da execução do objeto</b>	Obras e Serviços de Engenharia: não continuada
<b>2.4. Característica do objeto</b>	Comum, conforme justificativa constante do Estudo Técnico Preliminar.
<b>2.5. Instrumento Contratual</b>	A presente contratação será formalizada por meio de Termo de Contrato.
<b>2.6. Prazo de vigência contratual</b>	O contrato vigorará pelo prazo necessário à execução do objeto, vinculado ao Cronograma Físico-Financeiro, de forma que se inicia com a Ordem de Serviço.

### Tópico 3 - ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO E DOS PREÇOS REFERENCIAIS

**3.1.** Os valores referenciais estimados da contratação, unitários e totais, aferidos conforme ampla pesquisa de mercado, são os seguintes:

LOTE ÚNICO	
<b>Descrição do item 001</b> Código 893 - Serviços de Engenharia, reforma de espaço público.	
<b>Informações Adicionais</b> Reforma da Coordenação Regional de Educação de Goiás - Palácio da Instrução	
Período (Meses)	1
Quantidade	1
Unidade	servico (s)
Participação	Ampla Participação
Local de Entrega	Avenida Professor Alcide Jubé S/N, Cidade de Goiás-GO
Diferença Mínima	
Valor Unitário	R\$ 1.634.908,30
Valor Total	R\$ 1.634.908,30

**3.2. Preço Total Estimado:** não sigiloso - **R\$ 1.634.908,30 (R\$ Um Milhão e Seiscentos e Trinta e Quatro Mil e Novecentos e Oito Reais e Trinta Centavos)** .

**3.3.** O preço total estimado da contratação fundamenta-se conforme pesquisa de preços realizada em conformidade com o Decreto Estadual nº 9.900 de julho de 2021.

**3.4.** Os preços estimados especificados neste Termo de Referência, unitários, totais e global, correspondem aos preços máximos nos quais o objeto poderá ser adjudicado. Não será admitida a adjudicação do objeto por preços (unitário e global) superiores aos especificados neste Termo de Referência.

### Tópico 4 - DESCRIÇÃO DETALHADA DO OBJETO

**4.1.** O objeto contratado deverá atender às especificações e a descrição como um todo, abaixo apresentadas:

**4.2** A Empresa a ser contratada, deverá ter qualificação e entendimento para executar serviços de construção civil conforme descrição deste objeto, alinhando os seguintes serviços:

**4.2.1. COBERTURA BLOCO 01**

- RETIRAR TODAS AS TELHAS CERÂMICAS;
- RETIRAR AS CALHAS METÁLICAS;

- DEMOLIÇÃO DE TODO O SISTEMA DAS TELHAS ATUAIS;
- DEMOLIÇÃO DA ESTRUTURA DE MADEIRA;
- EXECUTAR ESTRUTURA DE MADEIRA;
- EXECUTAR SUBCOBERTURA COM MANTA PLÁSTICA REVESTIDA COM PELÍCULA DE ALUMÍNIO;
- EXECUTAR TRATAMENTO PARA ESTRUTURA DE MADEIRA;
- EXECUÇÃO DA COBERTURA COM TELHA TIPO COLONIAL;
- EXECUTAR AS NOVAS CALHAS METÁLICAS;

**4.2.2. PISO BLOCO 01:**

- RETIRAR TODO PISO DE TACOS DE MADEIRA DOS LOCAIS DESTACADOS NO PROJETO;
- NOS AMBIENTES DA PARTE ELEVADA DO BLOCO (VER LEGENDA NO PROJETO), DEMOLIR ESTRUTURA (GRADEAMENTO) QUE DÁ SUPORTE AO PISO DE MADEIRA;
- PARA OS AMBIENTES DA PARTE ELEVADA, REALIZAR APROVEITAMENTO DE PARTE DO PISO, UTILIZANDO AS PEÇAS DE BOA QUALIDADE E SUBSTITUINDO AS PEÇAS DETERIORADAS;
- EXECUTAR ESTRUTURA DE MADEIRA DO PISO ELEVADO;
- PARA A PARTE INFERIOR DO BLOCO (VER LEGENDA NO PROJETO), EXECUTAR TODO PISO DE TACOS MADEIRA;
- EXECUTAR RODAPÉ DE MADEIRA COM ALTURA DE 15cm EM TODOS OS AMBIENTES DO BLOCO 01, INCLUISE OS QUE NÃO SOFRERÃO TROCA DE PISO;
- EXECUTAR LIXAMENTO DO PISO DE MADEIRA (TODOS OS AMBIENTES DO BLOCO)
- EXECUTAR APLICAÇÃO DE CERA INCOLOR PARA MADEIRA (TODOS OS AMBIENTES DO BLOCO);

**4.2.3. FORRO BLOCO 01:**

- EXECUTAR DEMOLIÇÃO DE FORRO PAULISTA COM ESTRUTURA QUE SE ENCONTRA DANIFICADO E SELADO EM VÁRIOS PONTOS;
- EXECUTAR DEMOLIÇÃO DE FORRO DE MADEIRA COM ESTRUTURA;
- EXECUTAR FORRO PAULISTA (MADEIRA) COM ESTRUTURA E ACABAMENTO;

**4.2.4. JANELAS BLOCO 01:**

- REALIZAR RESTAURAÇÃO DAS JANELAS J-1, J-2, J-03, J-04, J-05, J-06 E J-07;
- MAPEAMENTO DOS DANOS APÓS A REMOÇÃO DE REPINTURA;
- PRÓTESE EM MADEIRA DE LEI PARA ESQUADRIAS;
- RECONSTITUIÇÃO DE CREMONAS EM CHAPA DE AÇO;
- RECONSTITUIÇÃO DE DOBRADIÇAS EM CHAPA DE AÇO;
- RETIRAR TODAS AS FOLHAS DA JANELAS CITADAS NO ITEM ACIMA;
- EXECUTAR LIXAMENTO DAS FOLHAS E GUARNIÇÕES DAS JANELAS DE MADEIRA;
- EXECUTAR RETIRADA DE PINTURA DAS FOLHAS E GUARNIÇÕES COM REMOVEDOR DE PINTURA (STRIPITIZI OU SIMILAR) TOMANDO CUIDADO PARA NÃO EXTRAPOLAR O TEMPO DE CONTATO PREVISTO PELO FABRICANTE;
- EXECUTAR APLICAÇÃO DE MASSA ESPECÍFICA PARA MADEIRA PARA NIVELAR E CORRIGIR AS IMPERFEIÇÕES DAS FOLHAS E GUARNIÇÕES;
- EXECUTAR LIXAMENTO E RETIRADA DE PINTURA DAS CREMONAS DAS JANELAS;
- RETIRAR VARAS METÁLICAS DAS JANELAS E SUBSTITUIR POR NOVAS;
- SUBSTITUIR DOBRADIÇAS DE TODAS AS JANELAS;
- EXECUTAR PINTURA DAS JANELAS E GUARNIÇÕES;
- EXECUTAR RECOLOCAÇÃO DAS FOLHAS DAS JANELAS DE ACORDO COM O LOCAL QUE FORAM RETIRADAS (AO RETIRAR AS FOLHAS DAS JANELAS, REALIZAR MAPEAMENTO PARA QUE SEJAM INSTALADAS NOVAMENTE NO LOCAL DE ORIGEM);

**4.2.5. PORTAS BLOCO 01:**

- REALIZAR RESTAURAÇÃO DAS PORTAS P-1, P-2, P-3, P-4 E P-5;
- MAPEAMENTO DOS DANOS APÓS A REMOÇÃO DE REPINTURA;
- PRÓTESE EM MADEIRA DE LEI PARA ESQUADRIAS;
- RECONSTITUIÇÃO DE CREMONAS EM CHAPA DE AÇO;
- RETIRAR TODAS AS FOLHAS DAS PORTAS CITADAS NO ITEM ACIMA;
- EXECUTAR LIXAMENTO DAS FOLHAS, GUARNIÇÕES E BATENTES DAS PORTAS DE MADEIRA;
- EXECUTAR RETIRADA DE PINTURA DAS FOLHAS, GUARNIÇÕES E BATENTES COM REMOVEDOR DE PINTURA (STRIPITIZI OU SIMILAR) TOMANDO CUIDADO PARA NÃO EXTRAPOLAR O TEMPO PREVISTO PELO FABRICANTE;
- EXECUTAR APLICAÇÃO DE MASSA ESPECÍFICA PARA MADEIRA PARA NIVELAR E CORRIGIR AS IMPERFEIÇÕES DAS FOLHAS, BATENTES E GUARNIÇÕES;

- EXECUTAR RETIRADA DOS VIDROS DAS PARTES FIXAS DAS PORTAS, TOMANDO CUIDADO NA RETIRADA E ARMAZENAGEM PARA QUE SEJA POSSÍVEL A RESTAURAÇÃO DAS PORTAS;
- EXECUTAR LIXAMENTO E RETIRADA DE PINTURA DAS FECHADURAS E DOBRADIÇAS METÁLICAS DAS PORTAS
- REMOÇÃO E LIXAMENTO DAS DOBRADIÇAS E FECHADURAS DE TODAS AS PORTAS;
- EXECUTAR PINTURA DAS PORTAS (FOLHAS, BATENTES, GUARNIÇÕES);
- EXECUTAR RECOLOCAÇÃO DAS FOLHAS DAS PORTAS DE ACORDO COM O LOCAL QUE FORAM RETIRADAS (AO RETIRAR AS FOLHAS DAS PORTAS, REALIZAR MAPEAMENTO PARA QUE SEJAM INSTALADAS NOVAMENTE NO LOCAL DE ORIGEM);

**4.2.6. PINTURA BLOCO 01:**

- EXECUTAR REMOÇÃO DE PINTURA TOTAL INTERNA E EXTERNA;
- EXECUTAR EMASSAMENTO INTERNO;
- EXECUTAR PINTURA INTERNA;
- EXECUTAR PINTURA EXTERNA;
- EXECUÇÃO DE REMOÇÃO DE PINTURA DE TODAS AS ESQUADRIAS METÁLICAS DO BLOCO;
- EXECUÇÃO DE REMOÇÃO DE PINTURA DE TODAS AS ESQUADRIAS DE MADEIRA;
- EXECUÇÃO DE PINTURA DAS ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICAS.

**4.2.7. COBERTURA BLOCO 02:**

- DEMOLIR TELHAS CERÂMICAS PLAN DO BLOCO 02;
- DEMOLIR PARTE DOS CAIBROS E RIPAS COM REAPROVEITAMENTO;
- EXECUTAR NOVOS CAIBROS E RIPAS COM REAPROVEITAMENTO;
- INSTALAR TELHAS CERÂMICAS TIPO COLONIAL;
- INSTALAR CUMEEIRA;
- EXECUTAR EMBOÇAMENTOS (LATERAL E DE BEIRAL);

**4.2.8. SANITÁRIOS BLOCO 02:**

- DEMOLIR PORTAS INDICADAS;
- DEMOLIR BARRAS DE APOIO;
- DEMOLIR JANELAS INDICADAS;
- DEMOLIR PARTE DA ALVENARIA PARA ABERTURA DE VÃO PARA NOVAS PORTAS E JANELAS;
- DEMOLIR TODO REVESTIMENTO CERÂMICOS DOS BANHEIROS FEMININO E MASCULINO;
- EXECUTAR FECHAMENTO COM ALVENARIA DE TIJOLO COMUM DOS VÃOS ONDE FORAM RETIRADAS AS PORTAS E JANELAS;
- EXECUTAR CHAPISCO DAS NOVAS ALVENARIAS;
- EXECUTAR EMBOÇO NAS FACES QUE RECEBERÃO REVESTIMENTO;
- EXECUTAR REBOCO NAS FACES QUE RECEBERÃO PINTURA;
- INSTALAR PORTAS PADRÃO GOINFRA PF-01 (90x210cm) NO ACESSOS DO BANHEIROS ACESSÍVEIS;
- INSTALAR JANELAS PADRÃO GOINFRA J-4 (90x60cm) ACIMA DAS PORTAS DOS BANHEIROS ACESSÍVEIS;
- EXECUTAR VERGA DE CONCRETO;
- EXECUTAR REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ A ALTURA DE 1,40m;
- EXECUTAR RODAPÉ COM RASPAGEM E APLICAÇÃO DE RESINA;
- EXECUTAR PINTURA DAS PORTAS;
- EXECUTAR EMASSAMENTO DAS FACES QUE RECEBERÃO PINTURA;
- INSTALAR BARRAS DE APOIO DE ACORDO COM O DETALHE 1;
- INSTALAR SOLEIRA DE GRANITO NA ENTRADAS DOS SANITÁRIOS ACESSÍVEIS;

**4.2.9. FORRO BLOCO 02:**

- EXECUTAR DEMOLIÇÃO DE TODO FORRO PVC DO BLOCO;
- EXECUTAR FORRO DE GESSO COM TABICA;
- EXECUTAR EMASSAMENTO E PINTURA DO FORRO DE GESSO;

**4.2.10. PINTURA DO BLOCO 02:**

- EXECUTAR REMOÇÃO TOTAL DA PINTURA DO BLOCO;
- EXECUTAR EMASSAMENTO (PAREDES INTERNAS);
- EXECUTAR RASPAGEM E APLICAÇÃO DE RESINA EM TODA GRANITINA DO BLOCO;
- EXECUTAR PINTURA INTERNA COM BARRADO ATÉ ALTURA DE 1,50m;

- EXECUTAR PINTURA EXTERNA;
- EXECUTAR REMOÇÃO DE PINTURA DE TODAS AS ESQUADRIAS METÁLICAS DO BLOCO;
- EXECUTAR REMOÇÃO DE PINTURA DE TODAS AS ESQUADRIAS DE MADEIRA;
- EXECUTAR PINTURA DAS ESQUADRIAS DE MADEIRA E METÁLICAS;

**4.2.11. COBERTURA BLOCO 03:**

- DEMOLIR TELHAS CERÂMICAS PLAN DO BLOCO 03;
- DEMOLIR PARTE DOS CAIBROS E RIPAS COM REAPROVEITAMENTO;
- EXECUTAR NOVOS CAIBROS E RIPAS COM REAPROVEITAMENTO;
- INSTALAR TELHAS CERÂMICAS TIPO COLONIAL;
- INSTALAR CUMEEIRA;
- EXECUTAR EMBOÇAMENTOS (LATERAL E DE BEIRAL);

**4.2.12. FORRO BLOCO 03:**

- EXECUTAR DEMOLIÇÃO DE TODO FORRO PVC DO BLOCO;
- EXECUTAR FORRO DE GESSO COM TABICA;
- EXECUTAR EMASSAMENTO E PINTURA DO FORRO DE GESSO;

**4.2.13. PINTURA DO BLOCO 03:**

- EXECUTAR REMOÇÃO TOTAL DA PINTURA DO BLOCO;
- EXECUTAR EMASSAMENTO (PAREDES INTERNAS);
- EXECUTAR RASPAGEM E APLICAÇÃO DE RESINA EM TODA GRANITINA DO BLOCO;
- EXECUTAR PINTURA INTERNA COM BARRADO ATÉ ALTURA DE 1,50m;
- EXECUTAR PINTURA EXTERNA;
- EXECUTAR REMOÇÃO DE PINTURA DE TODAS AS ESQUADRIAS METÁLICAS DO BLOCO;
- EXECUTAR PINTURA DAS ESQUADRIAS METÁLICAS;

**4.2.14. RAMPAS DO BLOCO 03:**

- DEMOLIR RAMPAS DE ACESSO AOS AMBIENTES (VER PROJETO);
- EXECUTAR RAMPAS COM AS DIMENSÕES E INCLINAÇÃO ESPECIFICADOS PARA ACESSO DOS AMBIENTES;
- INSTALAR GUARDA-CORPO COM CORRIMÃO NAS RAMPAS DE ACESSO AOS AMBIENTES;

**4.2.15. CANALETA COM GRELHA:**

- EXECUTAR DEMOLIÇÃO DE PARTE DO PISO DE PEDRA NO LOCAL DEMARCADO PARA EXECUÇÃO DE CANALETA DE CONCRETO E PASSAGEM DA TUBULAÇÃO;
- EXECUTAR ESCAVAÇÃO;
- EXECUTAR GRELHA METÁLICA;
- EXECUTAR PINTURA DA GRELHA;
- EXECUTAR PISO DE PEDRA;

**4.2.16. GRADE FRONTAL E LATERAL:**

- EXECUTAR PINTURA DAS GRADES NA PARTE FRONTAL E LATERAL DO TERRENO;
- EXECUTAR PINTURA DOS PILARES;

**4.2.17. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

- EXECUTAR INSTALAÇÕES PARA ESCOAR A ÁGUA PROVENIENTE DA CANALETA PROPOSTA;
- EXECUTAR INSTALAÇÕES PARA ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAS DO TELHADO DO BLOCO 01;

**4.2.18. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- EXECUTAR REFORMA GERAL DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (BLOCO 01, 02 E 03);

**4.2.19. ESTRUTURA DE MADEIRA:**

- EXECUTAR ESTRUTURA DE MADEIRA NA COBERTURA DOS BLOCOS 01, 02 E 03;

**4.2.20. DIVERSOS:**

- EXECUTAR TAPUME DE MADEIRITE H.:2,20;
- EXECUTAR BARRACÃO DE OBRAS;
- RETIRADA DE TAPUME E BARRACÃO AO FINAL DA OBRA.

**4.2.21.** Providenciar caçambas para retirada de entulho, restos de materiais da obra e descarte de algum material não mais utilizável ao longo da execução dos serviços contratados.

#### **Tópico 5 - FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

**5.1.** A presente contratação de Obras e Serviços de Engenharia - Reforma da cobertura, forro, piso, janelas, portas, pintura, sanitários, acessibilidade, drenagem, instalações elétricas, combate à incêndio e demais serviços, na Coordenação Regional de Educação de Goiás - Palácio da Instrução. está fundamentada nos termos do [ETP - Estudo Técnico Preliminar].

**5.2.** Em síntese, a contratação pretendida justifica-se pela necessidade de haver na Coordenação uma reforma geral e adaptações da unidade, seguindo o padrão construtivo por ser um prédio tombado pelo IPHAN, ou seja, o tombamento é o instrumento de reconhecimento e proteção do patrimônio cultural conhecido, prevalecendo elementos construtivos da época. A reforma dos blocos 1, 2 e 3 e as outras adaptações serão para atender a realidade e as necessidades do prédio.

#### **Tópico 6 - REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

**6.1.** O objeto da contratação deve seguir todos os requisitos e padrões regionais ou nacionalmente estabelecidos.

##### **Garantia da contratação**

**6.2.** Será exigida a garantia da contratação de que tratam os incisos I, II e III, do §1º, do art. 96, da Lei Federal nº 14.133 de abril de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato.

**6.3.** Em caso de opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-lo, no máximo de 30, correspondente ao prazo de assinatura do contrato.

**6.4.** A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 (dez) dias úteis após a assinatura do contrato.

**6.5.** O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.

#### **Tópico 7 - MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

O objeto contratado deverá ser entregue ou prestado mediante o cumprimento das seguintes condições:

##### **Prazo de entrega ou prestação de serviço:**

**7.1.** O contrato vigorará a partir de sua assinatura e pelo prazo necessário à execução e recebimento definitivo do objeto, sendo que a paralisação formal da obra, determinada pelo CONTRATANTE, suspende apenas o prazo de execução estabelecido no cronograma físico-financeiro, que voltará a correr, pelo seu saldo remanescente, quando da retomada da obra, podendo este prazo ser prorrogado, justificadamente, pelo tempo necessário à conclusão do objeto.

**7.2.** A recusa do serviço por parte da CONTRATANTE em função de divergência com a proposta apresentada ou com os parâmetros definidos neste instrumento, não acarretará a suspensão do prazo de entrega do objeto, ficando a CONTRATADA obrigada a sua reparação no prazo estabelecido, sem qualquer ônus para a Contratante.

##### **Do valor dos serviços:**

VALOR PROJETO BÁSICO:		R\$ 1.634.908,30 - DESONERADA			
ITEM	ESPECIFICAÇÕES DO MATERIAL OU SERVIÇO				
01	Contratação de empresa de engenharia para execução de obra, conforme Projetos, Planilha Orçamentária, Memorial Descritivo e Cronograma Físico-Financeiro, relacionados com os serviços discriminados:				
	ITENS RELACIONADOS EM PLANILHA.	UNIDADE	QUANT.	PREÇO UNIT (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)

	SERVIÇOS PRELIMINARES		1		118.394,93
	TRANSPORTES		1		7.880,09
	SERVIÇO EM TERRA		1		636,51
	ESTRUTURA		1		166,90
	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		172.169,29
	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		24.689,30
	INSTALAÇÕES ESPECIAIS		1		2.799,59
	ALVENARIAS E DIVISÓRIAS		1		1.178,55
	ESTRUTURA DE MADEIRA		1		213.081,14
	COBERTURAS		1		106.144,09
	ESQUADRIAS DE MADEIRA		1		73.038,02
	ESQUADRIAS METÁLICAS		1		4.171,49
	VIDROS		1		6.431,20
	REVESTIMENTO DE PAREDE		1		1.712,77
	FORROS		1		185.582,03
	REVESTIMENTO DE PISO		1		272.207,03
	FERRAGENS		1		15.021,70
	ADMINISTRAÇÃO		1		116.840,19
	PINTURA		1		217.494,65
	DIVERSOS		1		95.268,83
TOTAL:					1.634.908,30

## PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA:

SERVIÇO / DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PARCELA DE MAIOR RELEVÂNCIA (50%)
ESTRUTURA DE MADEIRA	M2	636,33	318,17
COBERTURA CERÂMICA	M2	1.125,79	562,90
RESTAURO EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	M2	227,68	113,84
FORRO DE MADEIRA	M2	522,30	261,15

**Da escolha da Planilha Orçamentária e definição do cronograma:**

Para a obra de RESTAURO E REFORMA da unidade escolar COORDENAÇÃO REGIONAL DE EDUCAÇÃO DE GOIÁS, foram elaboradas planilhas orçamentárias estimadas com as tabelas ONERADA e DESONERADA.

Foram utilizados como referência os preços publicados pela GOINFRA e SINAPI ou aqueles constantes das composições de custos unitários elaboradas pela Secretaria de Estado da Educação.

Após a elaboração das planilhas, verifica-se que a DESONERADA é a mais vantajosa, **conforme art. 5º da Lei Federal 14.133/2021.**

O prazo da intervenção estabelecido pelo cronograma físico financeiro é de 210 dias.

**Do Plano de Execução**

**ETAPA 01:**

- A 1ª etapa se dará em primeiro lugar na implantação do barracão de obras e na instalação dos tapumes que serão necessários para as execuções dos serviços e isolamento do bloco, logo em seguida será feita a reforma do bloco 01 que se encontra atualmente em reforma e para manter o funcionamento dos serviços do prédio, foi remanejado para os outros blocos e foram feitas as adequações necessárias, podendo ocorrer a reforma de todos os serviços propostos para o bloco 01.

**ETAPA 02:**

· A 2ª etapa compreenderá no fechamento dos tapumes propostos, e logo em seguida a reforma dos blocos 2, remanejando os usos das atividades dos blocos para o bloco 1, e assim fazer a reforma de todos os serviços propostos em ambos os blocos;

**ETAPA 03:**

· A 2ª etapa compreenderá no fechamento dos tapumes propostos, e logo em seguida a reforma dos blocos 3, remanejando os usos das atividades dos blocos para o bloco 1, e assim fazer a reforma de todos os serviços propostos em ambos os blocos;

**O Plano de Execução poderá sofrer alteração durante a obra, caso o fiscal juntamente com o gestor da unidade, identifiquem opções de execução que melhor atendam a realidade de funcionamento da unidade. O Plano de Execução só poderá ser alterado com autorização do fiscal responsável pela obra.**

**Local de entrega ou prestação de serviço:**

**7.3.** O objeto contratado deverá ser entregue ou prestado no endereço apresentado no item 3.1 deste Termo de Referência.

**Garantia, manutenção e assistência técnica**

**7.4.** A garantia dos serviços será de 5 (cinco) anos, com início após o recebimento definitivo dos serviços. A garantia deverá cobrir todos os serviços que comprovarem defeitos ou problemas causados pela má execução dos mesmos;

**7.5.** Todos os serviços que compõem a descrição do objeto devem ser cobertos pela garantia da empresa CONTRATADA ou por Empresa autorizada da CONTRATADA.

**7.6.** Atender as solicitações para conserto e corrigir defeitos ou falhas apresentadas pelos serviços, em prazo não superior a 30 (trinta) dias consecutivos. Neste caso não acarretará ônus para a Contratante.

**7.7.** Todos os serviços devem estar em conformidade com a política de garantia do mesmo, não sendo permitida a integração de itens de terceiros que possam acarretar perda parcial da garantia ou não realização da assistência técnica pelo próprio executor quando solicitada;

**Infrações Administrativas**

**7.8.** Comete infração administrativa, nos termos da lei, o licitante que, com dolo ou culpa:

**7.8.1.** Dar causa à inexecução parcial do contrato;

**7.8.2.** Dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;

**7.8.3.** Deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo pregoeiro durante o certame;

**7.8.4.** Salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado, não mantiver a proposta, em especial quando:

**7.8.4.1.** não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação;

**7.8.4.2.** recusar-se a enviar o detalhamento da proposta quando exigível;

**7.8.4.3.** pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva;

**7.8.4.4.** deixar de apresentar amostra; ou

**7.8.4.5.** apresentar proposta ou amostra em desacordo com as especificações do edital;

**7.8.5.** Não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;

**7.8.6.** recusar-se, sem justificativa, a assinar o contrato, ou a aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração;

**7.8.7.** Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a licitação;

**7.8.8.** Fraudar a licitação;

**7.8.9.** Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza, em especial quando:

**7.8.9.1.** agir em conluio ou em desconformidade com a lei;

- 7.8.9.2.** induzir deliberadamente a erro no julgamento;
- 7.8.9.3.** apresentar amostra falsificada ou deteriorada;
- 7.8.10.** Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da licitação;
- 7.8.11.** Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei Federal nº 12.846 de 1º de Agosto de 2013.

### **Sanções Administrativas**

**7.9.** Com fulcro na Lei Federal nº 14.133 de abril de 2021, a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar aos licitantes e/ou adjudicatários as seguintes sanções, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal:

- 7.9.1.** advertência;
- 7.9.2.** multa;
- 7.9.3.** impedimento de licitar e contratar; e
- 7.9.4.** declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida sua reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade.

**7.10.** Na aplicação das sanções serão considerados:

- 7.10.1.** a natureza e a gravidade da infração cometida;
- 7.10.2.** as peculiaridades do caso concreto;
- 7.10.3.** as circunstâncias agravantes ou atenuantes;
- 7.10.4.** os danos que dela provierem para a Administração Pública;
- 7.10.5.** a implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

### **Multa**

**7.11.** A multa será recolhida em percentual de 0,5% a 30% incidente sobre o valor do contrato licitado, recolhida no prazo máximo de 15 (quinze) dias úteis, a contar da comunicação oficial.

**7.11.1.** Para as infrações previstas nos itens 12.1.3, 12.1.4 e 12.1.5, a multa será de 0,5% a 15% do valor do contrato licitado.

**7.11.2.** Para as infrações previstas nos itens 12.1.7, 12.1.8, 12.1.9, 12.1.10 e 12.1.11, a multa será de 15% a 30% do valor do contrato licitado.

**7.12.** As sanções de advertência, impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar poderão ser aplicadas, cumulativamente ou não, à penalidade de multa.

**7.13.** Na aplicação da sanção de multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

### **Impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade**

**7.14.** A sanção de impedimento de licitar e contratar será aplicada ao responsável em decorrência das infrações administrativas relacionadas nos itens 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4 e 12.1.5, quando não se justificar a imposição de penalidade mais grave, e impedirá o responsável de licitar e contratar no âmbito da Administração Pública direta e indireta do Estado de Goiás, pelo prazo máximo de 3 (três) anos.

**7.15.** Poderá ser aplicada ao responsável a sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar, em decorrência da prática das infrações dispostas nos itens 12.1.7, 12.1.8, 12.1.9, 12.1.10 e 12.1.11, bem como pelas infrações administrativas previstas nos itens 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5 e 12.1.6 que justifiquem a imposição de penalidade mais grave que a sanção de impedimento de licitar e contratar, e impedirá o responsável de licitar ou contratar no âmbito de todos os entes federativos, cuja duração observará o prazo previsto no art. 156, §5º, da Lei Federal nº 14.133 de abril de 2021.

### **Processo administrativo de responsabilização de Fornecedor**

**7.16.** A apuração de responsabilidade relacionadas às sanções de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar demandará a instauração de processo administrativo de responsabilização a ser conduzido por comissão composta por 2 (dois) ou mais servidores estáveis, que avaliará fatos e circunstâncias conhecidos e intimará o licitante ou o adjudicatário para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação, apresentar defesa escrita e especificar as provas que pretenda produzir.

**7.16.1.** Conforme estabelece o art. 158, §1º da Lei Federal nº 14.133 de abril de 2021, quando o órgão ou entidade não dispuser em seu quadro funcional de servidores estatutários, a comissão será composta por 2

(dois) ou mais empregados públicos pertencentes aos seus quadros permanentes, preferencialmente com, no mínimo, 3 (três) anos de tempo de serviço no órgão ou entidade.

**7.17.** Caberá recurso no prazo de 15 (quinze) dias úteis da aplicação das sanções de advertência, multa e impedimento de licitar e contratar, contado da data da intimação, o qual será dirigido à autoridade que tiver proferido a decisão recorrida, que, se não a reconsiderar no prazo de 5 (cinco) dias úteis, encaminhará o recurso com sua motivação à autoridade superior, que deverá proferir sua decisão no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

**7.18.** Caberá a apresentação de pedido de reconsideração da aplicação da sanção de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, e decidido no prazo máximo de 20 (vinte) dias úteis, contado do seu recebimento.

**7.19.** A aplicação das sanções previstas neste Edital não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral dos danos causados ao Estado de Goiás.

**7.20.** Conforme Decreto Estadual nº 9.142, de 2018, serão inscritas no CADIN ESTADUAL, as pessoas físicas ou jurídicas, que tenham sido impedidas de licitar e contratar ou declaradas inidôneas de licitar e contratar com a Administração Pública, em decorrência da aplicação de sanções previstas na legislação pertinente a licitações e contratos administrativos.

## **Tópico 8 - MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

---

### **Responsabilidade do Fornecedor**

**8.1.** Não obstante o Fornecedor ser o único responsável pela entrega do objeto ou prestação de serviço, a Administração se reserva no direito de exercer a mais ampla e completa fiscalização sobre o fornecimento ou prestação de serviço, nos termos da legislação aplicável.

**8.2.** O Fornecedor será responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do contrato, e não excluirá nem reduzirá essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pela Administração.

### **Comunicação**

**8.3.** As comunicações entre o órgão ou entidade e o Fornecedor serão realizadas por escrito, admitindo-se o uso de notificação ou mensagem eletrônica registrada no sistema SISLOG destinada a esse fim, realizadas pelo Gestor do Contrato, ou seu respectivo substituto, formalmente designado.

### **Reunião inicial do contrato**

**8.4.** Após a assinatura do contrato ou instrumento equivalente, o órgão ou entidade poderá convocar o representante da empresa Fornecedor para reunião inicial para apresentação do Plano de Gestão do Contrato, que conterá informações acerca das obrigações contratuais, dos mecanismos de fiscalização, das estratégias para execução do objeto, do plano complementar de execução do Fornecedor, quando houver, do método de aferição dos resultados e das sanções aplicáveis, dentre outros.

### **Registro de Ocorrências**

**8.5.** Serão registradas todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, com a descrição do que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.

### **Gestão e fiscalização do contrato**

**8.6.** O contrato será acompanhado pelo Gestor e Fiscal do Contrato, ou seus respectivos substitutos, formalmente designados nos termos do Decreto Estadual nº 10.216 de fevereiro de 2023, responsáveis pela fiscalização, acompanhamento e verificação da perfeita execução contratual, em todas as fases até a finalização do contrato.

**8.7.** O Gestor do contrato coordenará a atualização do processo de acompanhamento e fiscalização do contrato e será responsável pela comunicação com representantes do Fornecedor, nos termos do art. 22 do Decreto Estadual nº 10.216 de fevereiro de 2023.

**8.8.** O Gestor do contrato coordenará as atividades relacionadas à fiscalização técnica, administrativa e setorial, aos atos preparatórios à instrução processual e encaminhará a documentação pertinente ao setor de contratos para a formalização dos procedimentos relativos à alteração, prorrogação ou rescisão contratual ou para a formalização de processo administrativo de responsabilização para fins de aplicação de sanções.

### **Fiscalização Técnica**

**8.9.** O Fiscal Técnico do contrato acompanhará a execução do contrato, para que sejam cumpridas todas as condições estabelecidas no contrato, de modo a assegurar os melhores resultados para a Administração, segundo suas atribuições descritas no art. 23 do Decreto Estadual nº 10.216 de fevereiro de 2023.

**8.10.** O Fiscal Técnico acompanhará o contrato com o objetivo de avaliar a execução do objeto nas condições contratuais e, se for o caso, aferir se a quantidade, a qualidade, o tempo e o modo da prestação ou da execução do objeto estão compatíveis com os indicadores estabelecidos no edital para o pagamento, com possibilidade de solicitar o auxílio ao Fiscal Administrativo ou Setorial, e ainda informar ao gestor do contato, em tempo hábil, a ocorrência relevante que demandar decisão ou adoção de medidas que ultrapassem sua competência ou a existência de riscos quanto à conclusão da execução do objeto contratado que estão sob sua responsabilidade.

#### **Fiscalização Administrativa**

**8.11.** O Fiscal Administrativo do contrato acompanhará os aspectos administrativos contratuais quanto às obrigações previdenciárias, fiscais e trabalhistas e ao controle do contrato no que se refere a revisões, reajustes, repactuações e providências nas hipóteses de inadimplemento, segundo suas atribuições descritas no art. 24 do Decreto Estadual nº 10.216 de fevereiro de 2023.

#### **Verificação da manutenção das condições de habilitação do Fornecedor**

**8.12.** O Fornecedor deverá manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições exigidas para a habilitação na licitação, ou para a qualificação, na contratação direta.

**8.13.** Constatando-se a situação de irregularidade do Fornecedor, o Gestor deverá notificar o Fornecedor para que, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, regularize sua situação ou, no mesmo prazo, apresente sua defesa. O prazo poderá ser prorrogado uma vez, por igual período, por motivo justo e a critério da Administração.

**8.14.** Não havendo regularização ou sendo a defesa considerada improcedente, a Administração deverá adotar as medidas necessárias à rescisão contratual por meio de processo administrativo, assegurado ao Fornecedor o contraditório e a ampla defesa.

**8.15.** Havendo a efetiva execução do objeto durante o prazo concedido para a regularização, os pagamentos serão realizados normalmente, até que se decida pela rescisão do contrato.

### **Tópico 9 - CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

---

O objeto contratado sera recebido nas seguintes condições:

#### **Recebimento do objeto**

**9.1.** Concluída a obra, a contratada cientificará a contratante por meio de notificação entregue ao gestor do contrato mediante contra recibo, para a entrega e aceitação da obra.

**9.2.** O recebimento do objeto do presente contrato ao disposto no art. 140, inciso I, alíneas a e b, da Lei Federal n.º 14.133/2021, e será procedido da seguinte forma:

##### **9.2.1.** Do Recebimento Provisório

a) Em até 15 (quinze) dias consecutivos após o recebimento da notificação mencionada neste contrato, ou o término do prazo de execução contratual, o gestor do contrato efetuará vistoria da obra, para fins de recebimento provisório.

b) Uma vez verificado o cumprimento de todas as condições contratuais, o gestor do contrato receberá a obra provisoriamente, lavrando o “Termo de Recebimento Provisório”, que será assinado pelas partes e encaminhado à autoridade contratante.

c) Caso seja constatado o não cumprimento ou o cumprimento irregular de qualquer das condições contratuais, o gestor do contrato lavrará relatório circunstanciado dirigido à autoridade contratante, que adotará as medidas cabíveis.

d) Caberá à contratada, uma vez notificada, sanar as irregularidades apontadas no relatório circunstanciado, submetendo os itens impugnados à nova verificação, ficando sobrestado o pagamento até a execução das correções necessárias.

e) O “Termo de Recebimento Provisório” deverá conter o documento conhecido como *as built*. Baseando-se no manual “Obras Públicas: Recomendações Básicas para a Contratação e Fiscalização de Obras de Edificações Públicas”, do Tribunal de Contas da União, ao final da construção da obra em questão, a SEDUC (por meio da Gerência de Fiscalização e Acompanhamento de Obras) deverá receber do CONTRATADO a documentação que retrate fielmente o que foi construído. Essa documentação é conhecida como *as built* – que significa “como construído” – e deve incluir todas as plantas, memoriais e especificações, com detalhes do que foi executado e quais insumos foram utilizados nessa execução. Ou seja, o contratado deverá entregar o *as built* da obra, a fim de subsidiar futuras intervenções a título de manutenção ou reformas. Os arquivos deverão ser entregues editáveis/originais (extensões: *.dwg*, *.docx*, *.xls*, entre outras) e não editáveis (extensões: *.pdf*, *.jpg*, entre outros) devidamente assinados pelos responsáveis.

##### **9.2.2.** Do Recebimento Definitivo

a) Após o recebimento provisório, a “Comissão de Recebimento Definitivo” a ser estabelecida pela Contratante será encarregada de vistoriar a obra para verificar o cumprimento de todas as obrigações contratuais e técnicas e efetuar o recebimento definitivo em até 90 (noventa) dias corridos após o recebimento provisório da obra.

b) No caso do cumprimento total e adequado aos termos do contrato, a Comissão receberá a obra definitivamente, lavrando o “Termo de Recebimento Definitivo”, que será assinado pelas partes e encaminhado à autoridade contratante.

c) No caso da vistoria, constatar a ocorrência de vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução do contrato, a comissão lavrará relatório de verificação circunstanciado, dirigido à autoridade contratante, no qual relatará o que houver constatado para corrigir ou refazer a obra, no todo ou em parte.

#### **9.2.3. Das falhas e irregularidades apontadas**

a) A Contratante, à vista do relatório, deverá adotar uma das seguintes providências, independentemente da aplicação das sanções cabíveis:

b) Notificar a contratada para sanar as irregularidades constatadas, no prazo a ser determinado na notificação, ao término do qual se deve proceder à nova vistoria;

**9.3.** Correrão por conta da contratada todas as despesas, incluindo todos os custos diretos e indiretos, tais como: impostos, transporte, despesas trabalhistas, previdenciárias, seguros, enfim todos os custos necessários à fiel execução do objeto desse termo.

#### **9.4. Fiscalização e Recomendações Operacionais**

**9.4.1.** Considerando o disposto nos artigos nº 51 a 54, Seção III, Capítulo VIII, da Lei Estadual nº 17.928/2012, a fiscalização e gerenciamento do contrato serão realizados por gestor e comissão de fiscais designados por meio de portaria do Ordenador de Despesas.

**9.4.2.** Os fiscais e o gestor do contrato não terão nenhum poder de mando, de gerência ou de controle sobre os empregados designados pela CONTRATADA para a execução dos serviços, objeto do presente instrumento, cabendo-lhes no acompanhamento e na fiscalização do contrato, registrar as ocorrências relacionadas à sua execução, comunicando à CONTRATADA, através do seu representante, as providências necessárias a sua regularização, as quais deverão ser atendidas de imediato, salvo motivo de força maior.

**9.4.3.** A CONTRATADA deverá seguir o cronograma físico-financeiro previamente estabelecido, devendo justificar o não cumprimento ao fiscal da obra que registrará no Diário de Obras. Salienta-se que o objetivo do contrato firmado é a entrega do objeto final no prazo estipulado no cronograma seguindo os projetos, memoriais descritivos e planilhas orçamentárias.

**9.4.4.** A partir do início da obra, os Projetos, as ART's ou RRT's do responsável pela Obra e o Diário de Obra deverão permanecer no canteiro. O Diário de Obra é destinado a registrar as ocorrências, naturais ou não, relevantes para o andamento dos serviços, cujas anotações deverão ser realizadas diariamente.

a) São anotações obrigatórias no Diário de Obra as condições do tempo, a descrição dos equipamentos incluídos ou retirados no canteiro, a movimentação ocorrida no quadro Todas de pessoal, o resumo dos serviços realizados e as ocorrências disciplinares.

b) as anotações serão feitas pelo responsável técnico e/ou pela fiscalização.

c) A cópia do Diário de Obra fará parte integrante da Prestação de Contas.

**9.4.5.** Somente será efetuado o pagamento da parcela contratual, se atestada pela fiscalização. A comprovação do pagamento se dará por emissão de Nota Fiscal, que será preenchida com destaque do valor de retenção de 11% do valor da mão-de-obra para a Previdência Social nas planilhas ONERADAS, ou, retenção de 3,5% para planilhas DESONERADAS, seguindo o que determina o Art. 7º, §6º, da Lei 12.546/2011.

**9.4.6.** A identificação da planilha de execução da obra (Onerada/Desonerada) poderá ser averiguada no Projeto Básico item 6 ou termo de referência item 7. Caso a empresa comprove possuir benefícios de leis específicas para o recolhimento. Para efeito da retenção, o valor da mão-de-obra não será inferior a 50% do valor da fatura emitida pela CONTRATADA.

**9.4.7.** As medições serão realizadas mensalmente de acordo com a evolução física da obra e com os serviços atestados pelo fiscal responsável. As notas deverão ser emitidas entre os dias 01 e 15 de cada mês para pagamento. No caso de eventual atraso de pagamento, o valor devido deverá ser atualizado utilizando-se índices econômicos oficiais, de acordo com as normas legais e de mercado, INPC (Índice Nacional de preço ao consumidor, da Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE), e na falta deste, será aplicado o IGPM (Índice Geral de Preços de mercado), da Fundação Getúlio Vargas, ou ainda, de conformidade com o índice específico eleito pelo Governo Federal que regula a variação de valor dos serviços no período.

**9.4.8.** A possibilidade de **subcontratação parcial** do objeto licitado constitui decisão administrativa e/ou de cunho técnico. Por essa razão, pela natureza e as características do objeto a ser licitado, sempre que for julgado

conveniente, devidamente justificado e aprovado pela CONTRATANTE, de acordo com o parecer da fiscalização, poderá a CONTRATADA, na execução do Contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, **subcontratar até 30% (trinta por cento) do valor da obra correspondente à parcelas completas da obra**, respondendo, entretanto, a CONTRATADA, perante a CONTRATANTE, pela execução dos serviços subcontratados. O licitante deverá anexar aos autos o(s) contrato(s) com o(s) subcontratado(s). O(s) subcontratado(s) deverá(ão) manter regularidade fiscal e trabalhista. Os serviços passíveis de subcontratação são:

- a) Sondagem do Terreno;
- b) Estrutura Metálica;
- c) Estrutura Lajes (Pré – Moldadas);
- d) Marcenaria;
- e) Central de Gás;
- f) SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas);
- g) Esquadrias Metálicas;
- h) Transporte de Entulho.

**9.4.9.** A Contratante poderá, a qualquer tempo, fiscalizar a empresa contratada, quanto ao cumprimento das cláusulas e legislação vigente sobre saúde e segurança no trabalho.

**9.4.10.** Em conformidade com o art.45 da Lei estadual nº 17.928/2012, bem como o artigo 25 § 7º da lei 14.133/21 o reajustamento de preços será efetuado em periodicidade igual ou superior a 12 (doze) meses, considerando-se a variação ocorrida desde a data do orçamento estimado até a data do efetivo adimplemento da obrigação. Para efeito de cálculo, considerar 4(quatro) casas após a vírgula, utilizando os índices do INCC.

**9.4.11.** Seguindo o exposto no **Roteiro de Auditoria de Obras Públicas do TCU** e exposto no **Acórdão nº 1977/2013 TCU**, esta Obra, objeto da licitação, não se enquadra no regime de preço unitário, visto que os projetos elaborados e devidamente documentados favorecem a quantificação com precisão dos serviços relacionados no orçamento do objeto em questão. Portanto, deve-se manter o regime de Empreitada por **PREÇO GLOBAL**.

## **9.5. Obrigações do Contratante**

**9.5.1.** Relacionar-se com a CONTRATADA através de seu preposto ou de seu representante legal;

**9.5.2.** Verificar se a CONTRATADA executa o objeto em conformidade com sua proposta e com os parâmetros de qualidade e desempenho definidos neste instrumento e nos demais documentos que o integram;

**9.5.3.** Conferir e efetuar aceite ou recusa dos serviços entregues pela CONTRATADA, caso não estiverem de acordo com o combinado;

**9.5.4.** Sobrestar o pagamento da Nota Fiscal/Fatura sempre que houver obrigação contratual pendente de liquidação por parte da CONTRATADA, até a completa regularização;

**9.5.5.** A CONTRATANTE deverá efetuar o pagamento mediante emissão da nota fiscal, por parte da CONTRATADA, conforme contrato e a entrega dos serviços.

## **9.6. Obrigações da Contratada**

**9.6.1.** A Contratada deverá apresentar garantia de execução contratual à Contratante no percentual de 5% (cinco por cento), nos termos artigo 98 da lei 14.1133/2021, conforme definido no Edital de Licitação e no Instrumento Contratual.

**9.6.2.** A fiscalização exercida pela Contratante não exclui nem reduz a responsabilidade da CONTRATADA, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, e na sua ocorrência, não implica corresponsabilidade da CONTRATANTE ou de seus agentes e prepostos (Art. 120 da Lei 14.133/2021, com suas alterações);

**9.6.3.** A Secretaria de Estado da Educação está utilizando o software Obras.gov com o objetivo de gerir, acompanhar e fiscalizar os contratos vigentes desta pasta. Com isto informa-se que, **a CONTRATADA deverá obrigatoriamente** se cadastrar na plataforma de gestão Obras.gov. Tal cadastro será requisito para a formalização do contrato. Este cadastro poderá ser feito por meio de solicitação enviada para os seguintes endereços de e-mail: gefao@educ.go.gov.br ou gapel@educ.go.gov.br ou sup.supinfra@educ.go.gov.br. Alternativamente, poderá ser feito também via WhatsApp no número (62) 3265-6833.

**9.6.4.** A CONTRATADA será responsável por manter o registro do diário de obras atualizado no software Obras.gov. As atualizações no sistema devem ocorrer, **no mínimo, 8 (oito) vezes ao mês**, preferencialmente duas vezes por semana, sendo que, não poderão ocorrer em dias sequenciais.

**9.6.5.** A CONTRATADA deverá apresentar, mensalmente, ao fiscal da obra, o Diário de Obra e o Livro de Ordem, contendo o relatório informativo acerca dos serviços executados no respectivo período, documentos que deverão, necessariamente, instruir os autos.

**9.6.6.** Durante a execução do contrato, a CONTRATADA deverá apresentar: Cópia autenticada da Guia de Recolhimento do FGTS e Informações à Previdência Social (GFIP) vinculada à CEI, exceto quando houver dispensa pela Previdência Social, neste caso será vinculada ao CNPJ da CONTRATADA;

**9.6.7.** Para emissão da Ordem de Serviço, a CONTRATADA deverá apresentar:

a) Duas vias da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT), de execução, com seu devido recolhimento perante os respectivos conselhos: Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA-GO) e Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU-GO), sendo que uma via será anexada à Prestação de Contas e a outra será encaminhada à Gerência de Fiscalização e Acompanhamento de Obras da Superintendência de Infraestrutura da SEDUC;

b) Diário de Obras;

c) Cópia de matrícula no Cadastro Específico do INSS (CEI);

**9.6.8.** Nas alterações unilaterais a que se refere o inciso I do caput do art. 124 da Lei Federal nº 14.133 de abril de 2021, a CONTRATADA será obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais e nos limites legalmente estabelecidos, os acréscimos e supressões sobre o valor inicial atualizado do contrato.

**9.6.9.** É de responsabilidade da CONTRATADA a averiguação dos projetos identificando se os mesmos estão de acordo com as eventuais modificações das normas após sua elaboração, não podendo alegar desconhecimento do teor dos projetos e planilhas orçamentárias.

**9.6.10.** A contratação de empresas pela Contratante para serviços de REFORMAS, AMPLIAÇÕES E CONSTRUÇÕES deverá observar os requisitos contidos na Instrução Normativa nº007/2017-GAB-SEGPLAN, os quais constarão, obrigatoriamente, dos editais dos processos licitatórios e, quando for o caso, de todos os tipos de documentos contratuais. É obrigação do(a) Fiscal da Obra ou do(a) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à SEDUC a exigência de:

I - Cópia atualizada do Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO) da empresa Contratada;

II - Cópias atualizadas dos Atestados de Saúde Ocupacional (ASO) de todos os empregados da CONTRATADA, que irão trabalhar nas dependências da edificação jurisdicionada à Contratante;

III - Cópia do Programa de Gerenciamento de Riscos (PGR), atualizado, de acordo com a Normas Regulamentadoras no 01 (NR-1), no 09 (NR-9), e no 18 (NR-18), expedidas pelo MTb, quando aplicável ao objeto do contrato;

IV - Cópia das Ordens de Serviço Individual e Específica (elétrica, trabalho em altura e espaço confinado, quando for o caso) de todos os empregados da contratada que irão trabalhar nas dependências da edificação jurisdicionada à Contratante;

V - Cópias dos comprovantes (certificados ou outros) da realização dos treinamentos de segurança em conformidade com as Normas Regulamentadoras do MTE para os trabalhadores que desenvolverem atividades de alto risco, tais como: eletricidade (NR -10 Básico), máquinas e equipamentos (NR -12), trabalho em altura (NR 35) e outros;

VI - Cópias das fichas de registro da entrega dos Equipamentos de Proteção Individual - EPI fornecidos aos empregados que irão trabalhar da edificação jurisdicionada à Contratante;

VIII - Cópias das Fichas de Informações de Segurança de Produto Químico (FISPQ) de todos os produtos químicos utilizados pela Empresa Contratada nas dependências do Órgão Contratante.

§ 1º Os documentos aos quais se referem os incisos deste artigo devem ser fornecidos, no ato da assinatura contratual, ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante, que os encaminhará imediatamente ao:

a) Serviço de Segurança e Saúde no Trabalho do Servidor Público (SESMT Público) do órgão, onde houver (Águas Lindas, Anápolis, Aparecida de Goiânia, Goianésia, Goiânia, Itumbiara, Quirinópolis), para avaliação e validação em 5 (cinco) dias, quanto ao atendimento das exigências das Normas Regulamentadoras expedidas pelo MTE, às normas e regulamentos expedidos pelo INSS, pelo poder Executivo do Estado de Goiás e/ou pelo Órgão Gestor da Política de Segurança e Saúde no Trabalho no âmbito do poder executivo estadual;

b) Ou, onde não houver SESMT, os documentos deverão ser fornecidos ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante, para regularização e fiscalização em atendimento das exigências das Normas Regulamentadoras do MTE – Ministério do Trabalho e Emprego;

c) As cópias dos documentos de segurança e saúde no trabalho deverão permanecer na obra à disposição da fiscalização.

**9.6.11.** A empresa, no momento da contratação ou na fase de habilitação, declarará, por escrito e ostensivamente, que tem condições de atender as Normas Regulamentadoras da Portaria nº 3.214/78 do MTE aplicáveis às atividades objeto do contrato e que tem condições de apresentar as documentações solicitadas nesta Instrução Normativa nos tempos determinados;

**9.6.12.** Ainda considerando o estabelecido no Art. 5º da Instrução Normativa 07/2017-GAB/SEGPLAN, a empresa Contratada comprometer-se-á com os seguintes itens, conforme as exigências legais:

I – Constituir os Serviços Especializados em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho (SESMT), conforme determinações da NR-4 da Portaria 3.214/78 ou conforme necessidade detectada pelo SESMT Público, sendo que neste último caso a aplicação ocorrerá por ocasião da renovação ou aditivo do contrato e será inserida no modelo padronizado aplicável à espécie;

II - Formar sua Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA) ou Designado de CIPA conforme determinações da NR-5 da Portaria 3.214/78;

III - Fornecer os Equipamentos de Proteção Individual (EPI's) específicos aos riscos em perfeito estado de conservação e funcionamento, bem como, treinamento de uso adequado, guarda e conservação e registro/controlado de entrega dos mesmos, sendo o uso obrigatório por parte dos empregados em áreas/atividades de risco dentro do que determina a NR-6, da Portaria 3.214/78 do MTE;

IV - Registrar a Comunicação de Acidente de Trabalho (CAT) na ocorrência de qualquer acidente com seus empregados nas dependências ou a serviço da edificação jurisdicionada à Contratante, bem como nos ocorridos nos trajetos;

V - Treinar os seus empregados, em caso de identificação de riscos, após o início do contrato, para os quais os trabalhadores ainda não foram treinados, antes do início da execução das respectivas atividades, quanto aos riscos inerentes à função e quanto às medidas de controle existentes, em atendimento às Normas Regulamentadoras do MTE;

VI - Responsabilizar-se pelo atendimento e encaminhamento do seu empregado acidentado;

VII - Providenciar a elaboração dos Laudos Técnicos de Insalubridade e/ou Periculosidade conforme NR-15 e NR-16 da Portaria 3.214/78 - MTE;

VIII - Providenciar a elaboração do Perfil Profissiográfico Previdenciário (PPP), de todos os empregados que desempenham atividades no Órgão, conforme legislação previdenciária vigente;

XI - Providenciar as atualizações, anualmente ou sempre que necessárias, dos programas PGR (Programa de Gerenciamento de Riscos) e PCMSO para as atividades / serviços contratados;

X - Providenciar a elaboração das documentações exigidas para os trabalhos/ atividades de alto risco, tais como: trabalho em altura (NR 35), eletricidade (NR-10 Básico e SEP quando aplicável) máquinas e equipamentos (NR 12) e outros, conforme as Normas Regulamentadoras do MTE.

**9.6.13.** É de responsabilidade da empresa contratada apresentar ao(à) Fiscal da Obra ou ao(à) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante, cópias dos documentos mencionados neste Projeto Básico, em conformidade com a Instrução Normativa nº 007/2017-GAB/SEGPLAN, a contar da data do início das atividades.

**9.6.14.** O(a) Fiscal da Obra ou o(a) Servidor(a) Público(a) Responsável pela edificação jurisdicionada à Contratante poderá, a qualquer tempo, fiscalizar a empresa contratada, quanto ao cumprimento das cláusulas contratuais e da legislação vigente sobre saúde e segurança no trabalho;

**9.6.15.** O descumprimento, a qualquer tempo, das cláusulas contratuais ou da legislação referente à saúde e segurança no trabalho, implicará na aplicação de advertência, multa e rescisão contratual, em caso de reincidência ou resistência, respondendo por omissão quanto à falta por não cumprir com as exigências de Segurança e Saúde do Trabalho de acordo com a Normas Regulamentadoras do MTE, com adoção das penalidades contratuais, especialmente caso ocorra acidente de trabalho.

## Tópico 10 - FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

<b>10.1. Critério de Julgamento</b>	Menor Preço
<b>10.2. Forma de adjudicação</b>	Por Lote
<b>10.3. Participação de empresas reunidas em consórcio</b>	É não é admitida a participação de empresas reunidas em consórcio
<b>10.4. Prazo de validade das propostas</b>	60

### Qualificação técnica mínima exigida

**10.5.** A Empresa licitante deverá ter CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica);

**10.6.** A Empresa licitante deverá ser habilitada perante a Contratante.

**10.7.** A Empresa licitante deverá apresentar certidão de registro no CREA e/ou CAU, bem como certidões de regularidades de pessoa física e jurídica do profissional responsável pela empresa e seus serviços.

**10.8.** Sociedades empresárias estrangeiras atenderão à exigência prevista no inciso V do artigo 67 da Lei 14.133 de abril de 2021 deste artigo por meio da apresentação, no momento da assinatura do contrato, da solicitação de registro perante a entidade profissional competente no Brasil.

**10.9.** No caso de a empresa licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA e/ou CAU do Estado de Goiás, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.

**10.10.** Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de uma ou mais atestados de capacidade técnica em nome do licitante, demonstrando a execução, a qualquer tempo, de serviços compatíveis com os do objeto desta licitação, de complexidade equivalente ou superior, mediante certidões e/ou atestados provenientes de contrato em nome do próprio licitante (empresa) como contratada principal ou subcontratada, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, obedecendo às parcelas de maior relevância e valor significativo.

a) Poderá ser solicitado, para conferir a autenticidade e a veracidade das informações constantes dos documentos emitidos em nome das licitantes, as certidões de acervo técnico (CAT) ou as anotações e registros de responsabilidade técnica (ART/RRT) em nome dos profissionais vinculados aos atestados.

b) Caso solicitada, a não apresentação de documentação comprobatória prevista no subitem anterior importará na inabilitação da licitante.

**10.11.** Para as parcelas de maior relevância e valor significativo do objeto da licitação, observar item 5.0 deste Projeto Básico.

**10.12.** Serão aceitos atestados ou outros documentos hábeis emitidos por entidades estrangeiras quando acompanhados de tradução para o português, salvo se comprovada a inidoneidade da entidade emissora.

**10.13.** Em caso de apresentação por licitante de atestado de desempenho anterior emitido em favor de consórcio do qual tenha feito parte, se o atestado ou o contrato de constituição do consórcio não identificar a atividade desempenhada por cada consorciado individualmente, serão adotados os seguintes critérios na avaliação de sua qualificação técnica:

**10.13.1.** caso o atestado tenha sido emitido em favor de consórcio homogêneo, as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada empresa consorciada na proporção quantitativa de sua participação no consórcio, salvo nas licitações para contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual, em que todas as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada uma das empresas consorciadas;

**10.13.2.** caso o atestado tenha sido emitido em favor de consórcio heterogêneo, as experiências atestadas deverão ser reconhecidas para cada consorciado de acordo com os respectivos campos de atuação, inclusive nas licitações para contratação de serviços técnicos especializados de natureza predominantemente intelectual.

**10.14.** Na hipótese do apresentado no item 3.9, para fins de comprovação do percentual de participação do consorciado, caso este não conste expressamente do atestado ou da certidão, deverá ser juntada ao atestado ou à certidão cópia do instrumento de constituição do consórcio.

**10.15.** Os atestados exigidos no subitem anterior, para serem aceitos, deverão ter as seguintes informações:

**10.15.1.** Descrição das características técnicas da obra ou serviço;

**10.15.2.** Atestar a execução parcial ou total do objeto do contrato;

**10.15.3.** Ser firmado por representante legal do contratante;

**10.15.4.** Indicação da data de emissão;

**10.15.5.** Mencione o documento de responsabilidade técnica expedido em razão da obra ou serviço executado;

**10.16.** A comprovação do quantitativo e metodologia/técnica de execução do(s) item(ns) relacionado(s) acima deverá ser feita pela apresentação do Atestado de Execução de Serviços e Certidão de Acervo Técnico (CAT), sendo facultada a apresentação de documentação complementar (como projetos executivo e laudos técnicos) caso as informações contidas na CAT não sejam suficientes para a finalidade a que se destina.

**10.17.** Serão admitidas, para fins de comprovação de quantitativo mínimo do serviço, a apresentação de diferentes atestados de serviços executados concomitantemente;

**10.18. Comprovação da capacitação técnico-profissional:** não serão exigidos quantitativos mínimos referentes a capacidade técnico-profissional, contudo, é essencial que a Contratada, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA, CAU ou CRT da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do(s) responsável(is) técnico(s) e/ou membros da equipe técnica que participarão da obra,

que demonstre a Anotação de Responsabilidade Técnica – ART, o Registro de Responsabilidade Técnica – RRT ou o Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, relativo à execução dos serviços que compõem as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo da contratação, a saber:

**10.18.1.** Para o cargo de Engenheiro Civil e/ou Arquiteto e Engenheiro Eletricista, com experiência comprovada, ou devidamente reconhecido(s) pela entidade profissional competente, que seja(m) detentor (es) de atestado(s) de responsabilidades técnicas – ART junto ao CREA e/ou CAU por execução de obras/serviços de características semelhantes, relacionados a sua área de atuação, limitados as parcelas de maior relevância.

**10.19.** As comprovações de vínculos entre os profissionais e a empresa licitante poderão ser comprovadas por meio de:

a) Relação empregatícia por carteira de trabalho e previdência social – CTPS: identificação de seu portador, página relativa ao seu contrato de trabalho ou livro de registro de empregado autenticado pela Delegacia Regional do Trabalho, ou;

b) Contrato de prestação de serviço de profissional autônomo, que esteja registrado devidamente junto ao CREA e/ou CAU, com atribuições compatíveis com a característica dos serviços a serem licitados, ou;

c) Sócios ou Diretores estatutários da empresa licitante, por meio de estatuto ou contrato social, que tenham o registro junto ao CREA e/ou CAU.

**10.20.** Os profissionais indicados pelo licitante na forma dos incisos I e III do artigo 67 da Lei 14.133 de abril de 2021, deverão participar da obra ou serviço objeto da licitação, e será admitida a sua substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que aprovada pela Administração.

#### Visita técnica facultativa

**10.21.** O Fornecedor poderá vistoriar o local onde serão entregues os bens e/ou executados os serviços até o último dia útil anterior à data fixada para abertura da sessão pública, com o objetivo de inteirar-se das condições e grau de dificuldade, limitada a realização da vistoria a um interessado por vez.

**10.22.** O registro dessa Vistoria será formalizado através do ANEXO – MODELO DE DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA, que deverá ser assinado por um representante da empresa e outro da Administração.

**10.23.** Tendo em vista a faculdade da realização da vistoria, os Fornecedores não poderão alegar o desconhecimento das condições e grau de dificuldade existentes como justificativa para se eximirem das obrigações assumidas ou em favor de eventuais pretensões de acréscimos de preços em decorrência da execução do objeto deste Termo de Referência. Caso opte por não realizar a vistoria nos locais e instalações referentes a este objeto, deverá ser preenchido e assinado, pelo representante da empresa, o documento conforme ANEXO - MODELO DE TERMO DE DISPENSA DE VISITA TÉCNICA.

**10.24.** A visita tem a função de garantir, dessa forma, que o Fornecedor tenha pleno conhecimento da natureza e do escopo do projeto, dos serviços e dos fornecimentos, das condições topográficas, hidrológicas e climáticas que possam afetar sua execução; e dos materiais necessários para que sejam utilizados durante a construção e dos acessos aos locais onde serão executados os serviços.

#### EQUIPE DE PLANEJAMENTO RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DESTE TERMO DE REFERÊNCIA:

Responsável	Função	Telefone	Email
GUSTAVO DE MORAIS VEIGA JARDIM	Integrante Administrativo	62 32209729	gustavo.jardim@educ.go.gov.br
SABRINA SILVA VIEIRA VALENTE	Integrante Requisitante	62 32209500	sabrina.vieira@educ.go.gov.br

Versão do Doc. Padrão  
0.04

GOIANIA - GO, aos 05 dias do mês de junho de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **SABRINA SILVA VIEIRA VALENTE, GERENTE**, em 05/06/2024, às 17:23, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **GUSTAVO DE MORAIS VEIGA JARDIM**,  
**Superintendente**, em 05/06/2024, às 19:28, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB,  
I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
[http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1)  
[acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **61014262** e  
o código CRC **E3B695E2**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS  
AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, , - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO - GOIANIA - GO -  
CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202400005019978



SEI 61014262